

Herausforderungen 2025 auf dem Kirchberghof

Hey, schön, dass du unseren Newsletter und auch den Bereich Herausforderungen 2025 liest. Natürlich gibt es 2025 wie in jedem Jahr jede Menge Herausforderungen. Viele davon meistert das Hofteam mit Bravour, aber bei einigen braucht der Hof eure Unterstützung.

Dieses Jahr geht es um eine Fitnesskur für den Hof – denn an der ein oder anderen Stelle ist etwas aus dem Leim gegangen. Drei dieser Herausforderungen möchte ich euch Vorstellung und besonders ans Herz legen.

1. Kotten 2.0

Er ist umstritten und es wurde schon so manche Diskussion geführt – bleibt der Kotten oder nicht? – Nun: „Totgesagte leben länger“ heißt es ja und das gilt auch für unseren Kotten.

Damit wir unseren Kotten wieder die meiste Zeit des Jahres nutzen können braucht es aber einige Reparaturen – ein Fitnessprogramm sozusagen.



Was muss gemacht werden?

- Der Kotten braucht 5 neue Fenster. Wir werden Sie selbst einbauen aber in der Anschaffung kostet ein Fenster ca. 250€
- Es müssen einige seeeeehr alte Heizkörper ausgewechselt werden, auch hier liegt der Preis bei ca. 250 € pro Heizkörper
- Die Haustür muss gedämmt und mit einer Falldichtung versehen werden ca. 50 €
- Dann muss auf dem Dachboden eine Dämmschüttung eingebracht werden und die Dämmung der Zimmer-wände des oberen Zimmers erneuert werden ca. 800€
- Im oberen Zimmer ist der alte Dielenboden wurmstichig und soll durch einen einfachen Boden aus Rauspunddielen ersetzt werden. 19€/qm ca. 400€
- Der Kotten hat eine gewisse Grundfeuchte daher muss an einigen Wänden Tapete oder Fliesen durch einen Wandbelag ersetzt werden der die Feuchtigkeit regulieren kann ca. 500€
- Dazu kommen noch ein Paar Schönheitsreparaturen im Haus und an der Außenfassade ca. 350€



Somit kommen wir in etwa auf eine Summe von 4000€ für die grundsätzliche Ertüchtigung des Gebäudes. Das klingt nach einer ganzen Menge Arbeit, Zeit und Geld und das ist auch so. Allerdings kann der Hof da vieles selbst machen, aber nicht alles mit eigenen Mitteln finanzieren.

Daher unsere Bitte – wenn du den Kotten magst und es dir wichtig ist das dieses „alte Schätzchen“ wieder in neuem Glanz erstrahlt, lass uns eine Spende für das Projekt – „**Kotten 2.0**“ zukommen. Vielen Dank und wir werden berichten wie es weitergeht.

2. Bundesimmissionsschutzverordnungs - Umsetzungs - Projekt

Leider treffen auch uns neue Regelungen, Regulierungen und Gesetze. Die Kamine in Deelee, Villa und Hofscheune sorgen im Winter für eine wohlige Wärme und durch das sichtbare Feuer in der Hofscheune dort auch für eine besondere Atmosphäre. Leider nur noch in diesem Winter, denn unsere Feuerstellen dürfen ab 01.01.2025 aufgrund der aktuellen Bundesimmissionsschutzverordnung nicht mehr betrieben werden und müssen ausgetauscht oder stillgelegt werden.

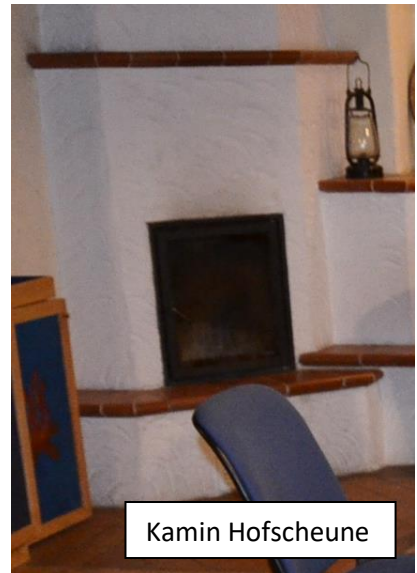
Doch gerade bei Kälte und Schmuddelwetter möchten wir und unsere Gäste die wärmenden Flammen nicht missen, deswegen sollen unsere Kaminöfen in Betrieb bleiben. Um das zu gewährleisten werden wir uns zeitnah von einem Kaminofenbauer beraten lassen. Erste Gespräche mit unserem Schornsteinfeger haben wir schon geführt und haben daher eine ungefähre Vorstellung von den Kosten eines Austauschs.



Kamin Villa EG



Kamin Deelee



Kamin Hofscheune

Die Kamine in Villa und Deelee sind baugleich und würden im Austausch ca. 2500 € reine Anschaffungskosten betragen. Für die Hofscheune ist es nicht ganz so klar zu sagen da dort auch ein Umbau des Kachelofens notwendig wird. Aber auch dort werden sich die Kosten auf ca. 2000€ belaufen. Somit kommen wir in etwa auf eine Summe von 7000€ für einen warmen Hof durch Austausch der alten Kaminöfen.

Da die Kaminöfen allerdings unterschiedlich oft genutzt werden haben wir dort eine klare Priorität: 1. Deelee 2. Hofscheune 3. Villa – (ggf. Stilllegung/Rückbau)

In dieser Reihenfolge werden wir die Erneuerung über das Jahr 2025 vornehmen, damit wir zum Winter 2025 die Feuerstellen wieder lodern lassen können.

Wenn Ihr es gut findet das der Hof die schöne Wärme seiner Öfen erhalten kann und Ihr für dieses Projekt "brennt" lasst uns gerne eine Spende da für unsere „Kamine“.

3. Villa – Fit

Unsere Villa ist ein gemütlicher Ort an dem man sich Wohlfühlen kann. Allerdings gilt das vor allem für das schöne Erdgeschoß. Schauen wir auf das 1. Obergeschoss – unsere „FeWo“ (Ferienwohnung) so sehen wir eine Etage die für unsere Bedürfnisse nicht ideal aufgestellt ist.



Wenn wir von Fitnesskur sprechen so braucht es genauso schöne Räume und gute Sanitärbereiche um sich entweder für den Tag vorbereiten oder vom Tag entspannen zu können. Der Bereich wurde in einem ersten Schritt von einem ungenutzten Wohnbereich für Mitarbeiter zu einer Ferienwohnung umgebaut. Die Zeit hat allerdings gezeigt, dass dieser Bereich fast ausschließlich „normale“ also für vom Hof versorgte Gästegruppen benötigt wird. Aktuell haben wir dort 4 Zimmer mit insgesamt 10 Betten eine Küche mit Esstisch und ein Bad mit Dusche und WC.

Und genau dort müssen wir ansetzen. Ein Bad für 10 Personen ist kein Ort zum Wohlfühlen, sondern eher für Stress. (- alle wollen ins Bad und auf die Toilette und dann pünktlich um 8.30 Uhr beim Frühstück sein ...) Aufgrund dieser Belegungsart wird auch die Küche so gut wie nie benutzt. Und was nicht bewegt oder benutzt wird bleibt auch nicht fit.



Küche und Sitzbereich IST-Zustand

Was haben wir vor:

- Wir entfernen die Küche
- auf der Fläche von Küche und Bad soll ein Einzelzimmer (ggf. mit Dusche + WC) und ein Sanitärbereich mit 2 Duschen und 2 WC entstehen
- Die Zimmer selbst sollen so bleiben – nur ein wenig Renovierung ist dort nötig und eine Anpassung der Möblierung, da die Bettenanzahl erst im Laufe von 2024 von 8 auf 10 aufgestockt wurde

Die exakte Planung des Bereichs liegt nun direkt vor uns deshalb kann noch nicht mit abschließender Sicherheit gesagt werden ob wir in die oben genannten Ideen zu 100 % umsetzen können. Da ist einfach die Frage, ob der Platz ausreicht um das baulich umsetzen zu können.

Auch dieser Umbau wird finanziell eine Herausforderung die der Hof nicht aus eigenen Mitteln stemmen kann. Wir haben dort Kosten für Planung und Vorarbeiten die wir investieren müssen damit wir überhaupt in dieses Projekt starten können. Um dann weiterarbeiten zu können möchten wir ein kleines finanzielles Polster ansammeln.

Was für Kosten werden uns ein etwa entstehen, wenn die Maßnahmen komplett umgesetzt werden können?

- Planung Vorbereitung 200€
- Rückbau und Entsorgung 500€
- Trockenbau und Infrastruktur (Strom-, Wasser, Abwasserleitungen) ca. 2000€
- Innenausbau Duschen 1000€
- Innenausbau WC 800€
- Innenausbau EZ mit Dusche und WC 1000€
- 5 Zimmertüren 1000€
- Möbel und weiteres Material ca. 500 €

Somit kommen wir in etwa auf eine Summe von 7000€ für einen Umbau der FeWo in einen Gästebereich mit Leiterzimmer und einem modernen Sanitärbereich.

Wenn Ihr die Villa mögt und ihr das Projekt so wichtig findet wie wir und uns unterstützen wollt so lasst uns gerne eine Spende für unser Projekt „Villa – Fit“ zukommen.



Badezimmer IST-Zustand



Wir hoffen auf Eure Unterstützung ganz praktisch in Rat und Tat oder finanziell, denn nur, wenn wir das Geld zusammen bekommen, können wir in die Umsetzung der Projekte gehen. DANKE